

Gordana – Padjen - Štefanić

R I J E K A

Ciottina 20

Rijeka 15. siječnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

R I J E K A

Zadarska 1

**Predmet: 14 St – 1071/2013**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA MOJ MIR d.o.o. ZA TURIZAM (grad RAB) LOPAR, 187, OIB 53989561295. Izvješće je sačinjeno zu skladu s čl.90. st.1 SZ )NN 71/15 i 104/14**

Dostava izvješće o tijeku stečajnog postupka stečajne mase u skladu s čl. 90. st. 1 SZ (NN 71/15 i 104/14), Obuhvaća razdoblje: rujan - prosinac 2023. godine. Tromjesečna izvješća nisu se podnosila iz razloga što je stečajni postupak početkom (siječnja) 2023. godine okončan porođajem nekretnina razlučnom vjerovniku; sačinjen završni račun stečajnog dužnika, obrazloženja i obračun troškova vođenja stečajnog postupa (10 godina) Na što je podnijeta i obrađena žalba stečajnog dužnika, po razlučnom vjerovniku. Čekajući Rješenje žalbe kao i Rješenje o troškovima napisano je obrazloženje stečajnog upavitelja s osvrtnom na troškove dogodio se štrajk sudaca, a potom i administrativnog osoblja.

Problem troškova, koje treba namiriti razlučni vjerovnik, rješen je uplatom 8. siječnja 2024. godine koja je izvršena u korist Trgovačkog suda u Rijeci na depozitni račun: HR5923900011300002703.

Stečaj je otvoren Rješenjem TS broj 1071/213 15. lipnja 2015. godine. Dužnik je vlasnik nekretnina u općini Lopar, Otok Rab od ukupno 3610m<sup>2</sup>, od čega: kuća idvorište 302 m<sup>2</sup>, ostalo oranice, pašnjaci i vinograd. Procjenjena vrijednost, prema elaboratu sudskog vještaka, je 2.,530.000,00 kuna.

Na nekretnini je bio upisan razlučni vjerovnik: Raiffeissenbank Mittlerss e Gen, Pladau, Rpbiblika Austrija, a koja je Ugovorom o ustupu – prodaji tražbine 29..08.2019. godine sva svoja potraživanja i prava iz toga prenijela na JANEZA SKUŠEKA iz Slovenije, Ljubljana, Brezovica, Rakitina 1 E (što je upisano u zemljišne knjige).

2. ožujka 2022. godine Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak o prodaji nekretnine (ispunjeni su svi uvjeti za prodaju) poslovni broj Ovr - 929/2021. Ročište za prodaju utvrđeno je za 6. travnja 2022. godine, na utvrđenu vrijednost od 2.530.000,00 kuna. Nekretninu je izlicitirao i kupio novi razlučni vjerovnik odnosno ovrhovoditelj (jedini prisutni kupac) za iznos od 1.686.666,66 kuna. JANEZ SKUŠEK OIB 445334438507 iz Slovenije. Plaćanje kompenzacijom, kojom razlučni vjerovnik nije u cjelosti namiren

Ponuditelj odnosno razlučni vjerovnik je u tom slučaju dužan, u smislu odredbe čl. 254. Stečajnog zakona, namiriti troškove stečajnog postupka. Nakon čega će Općinski sud u Rijeci dozvoliti novom vlasniku upis vlasništva u zemljišne knjige.

**Uplatom troškova unovčenja 21.725,70 EUR -a Janeza Skušena 08.01.2024. ispunjen je uvjet upisa novog vlasnika u zemljišne knjige.**

Stečajna upr. je sačinila, uz prijedlog zvršnog računa, na dan 20. travnja 2022. godine, a u skladu sa SZ čl. 254. sve troškove od otvaranja stečajnog postupka 11. lipnja 2015. do 20. travnja 2022. s pretpostavljenim budućim troškovima – do isplate odnosno zaključenja stečajnog postupka, a temeljem predračuna poznatih dobavljača) Troškovi su utvrđeni, zajedno s bruto obačunom nagrade stečajnom upravitelju koja je obračunata prema važećem Pravilniku o obračunu nagrade.

Svi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka su specificirani prema vremenu i vrsti nastanka i s nagradom st. upr iznose ukupno 186.633,07 kuna. Dio tih troškova, odnosno provizija Banke je sama banka naplaćivala sa ž.r., a razlika za isplatu po Rješenju Suda iznosi 159.171,67 odnosno a 7.53450 EUR 21.125,70 (Brutto nagrada 21.125,70 i predvidivi troškovi 600,00 EUR. Obračun je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci, koji je Rješenjem br, St -1071/1/2013-76 od 25. svibnja 2022. godine obračun odobrio i naložio isplatu kupcu JANEZU SKUŠEKU isplatu. (Koji je to i izvršio 08.01.2024.) Doznačeni iznos je nagrada (izračunata po Pravilniku 21.125,70 EUR) predvidivi troškovi 600,00 EUR ukupno doznaka iznosi 21.725,70 EUR

Stečajni postupak koji je otvoren je 11.09.2015. godine i do danas razlučni vjerovnik nije stavio nikakvu primjedbu niti je od stečajnog upravitelja, za vrijeme trajanja postupka, tražio bilo kakvu informaciju, dokumentaciju ili pojašnjenje. Stoga, razlučni vjerovnik ne može sada, u žalbi, isticati prigovore koje je mogao i trebao istaći na skupštini za vrijeme trajanja stečajnog postupka. Po primitku žalbe na troškove nazvala sam Odvjetnicu koja ju je podnijela, a radi objašnjenja. Nije mi odgovorila do danas. Poslali su joj svi dokumenti s osnova troškova, a na temelju vjerodostojnih isprava i potvrdama – izvodima plaćanja sa žiro računa i na temelju kojih su isti sumirani i dostavljeni (U Rješenju Suda 21.725,70 EUR-a) na isplatu. Također je navedeno da neutrošena sredstva (ako što ostane) idu u Fond Stečajnih upravitelja.

Prema Izvodu Banke broj 002 (zadnji) od 10.01.2024 godine. saldo na žiro računu dužnika se smanjio na EUR 4.999,08 i to automatskom naplatom provizije Banke.

Radnje koje se moraju poduzeti u narednom razdoblju:

Izvršiti isplatu primljenih srestava od razl. vjerovnika u brutto iznosu od 21.725,70 EUR -a. to:

Trošak za zatvaranje ž. računa te ostali troškovi vođenja St. post. 600,00 DEM

Bruto nagr. st. upr. 21.125,70 EUR

.

St. uprav. G. Padjen - Štefanić